



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120511313011636

Nro Matrícula: 234-3961

Página 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 04:34:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: SAN PEDRO DE ARIMENA

FECHA APERTURA: 11-07-1985 RADICACIÓN: 85-00550 CON ESCRITURA DE: 23-05-1985

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CUATRO MIL SETECIENTAS HECTAREAS-SEIS MIL - VARAS CUADRADOS (4700 HAS-6.000 M2)... POR EL NORTE CON EL RIO MUCO, POR EL SUR, CON EL RIO BARRULIA, POR EL ORIENTE, CON TIERRAS DEL HATO LOS COCUYOS, CAÑO LOS COCUYOS Y CAÑO LA REALIDAD, Y POR EL OCCIDENTE, CON TIERRAS QUE LE CORRESPONDEN AL SEÑOR MIGUEL MICAN AVELLANEDA EN ESTA PARTICION, CAÑO MORICMAL, UNA CERCA DEL NACIMIENTO DE ESTE CAÑO (MOJON A), AL NACIMIENTO MORICMAL LOS COCUYOS (MOJON B) AL NACIMIENTO CAÑO LA CUYA (MOJON C), SEGUN PLAND ELABORADO POR EL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI Y CAÑO LA YUCA.

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: LUIS ABRAHAM AVELLANEDA ACOSTA Y MIGUEL MICAN AVELLANEDA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VICTOR MANUEL CAICEDO AYERBE, ALFONSO PAZ OTERO Y SOCIEDAD PAZ MUÑOZ Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA N. 646, DE FECHA FEBRERO 20 DE 1982, NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EN MAYO 11 DE 1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-0000521.- VICTOR MANUEL CAICEDO AYERBE, ALFONSO PAZ OTERO Y LA SOCIEDAD PAZ MUÑOZ Y CIA S. EN C. ADQUIRIERON ASI: LA SOCIEDAD PAZ MUÑOZ Y CIA S. EN C., POR COMPRA DEL 7.5% A ALFONSO PAZ OTERO, SEGUN ESCRITURA NO 516, DE FECHA JULIO 23 DE 1981, NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EN SEPTIEMBRE 3 DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-0000521.- VICTOR CAICEDO AYERBE, ADQUIRIDO POR COMPRA DEL 62.5% A ALVARO SANCHEZ VARGAS Y RICARDO REYES BELTRAN, SEGUN ESCRITURA N. 538, DE FECHA DE FECHA MARZO 28 DE 1980, NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EN ABRIL 18 DE 1980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-0000521.- RICARDO REYES BELTRAN, ADQUIRIO POR COMPRA DEL 25% A ALVARO SANCHEZ VARGAS Y ALFONSO PAZ OTERO, SEGUN ESCRITURA N. 2518, DE FECHA DICIEMBRE 3 DE 1977, NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EN DICIEMBRE 29 DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-0000521.- ALFONSO PAZ OTERO ADQUIRIO ASI: UNA PARTE POR ADJUDICACION DEL 37.5% EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON ALINA ARBOLEDA DE PAZ, SEGUN ESCRITURA N.6816, DE SEPTIEMBRE 30 DE 1978, NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EN OCTUBRE 30 DE 1978, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-0000521.- OTRA PARTE POR COMPRA EN PROINDIVISO CON ALVARO SANCHEZ VARGAS, A OSCAR JARAMILLO JARAMILLO Y CARLOS JARAMILLO JARAMILLO, SEGUN ESCRITURA N. 700, DE FECHA FEBRERO 24 DE 1969, NOTARIA 5, DE BOGOTA, REGISTRADA EN MARZO 25 DE 1969, EN EL FOLIO DE MATRICULA N.234-0000521.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) RANCHO SAN LUIS

MATRICULA ABIERTA CDN BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
234 - 521

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1985 Radicación: 00550

Doc: ESCRITURA 4465 DEL 23-05-1985 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION MEJORAS (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD) FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AVELLANEDA ACOSTA LUIS ABRAHAM

DE MICAN AVELLANEDA MIGUEL ANGEL

A: AVELLANEDA ACOSTA LUIS ABRAHAM

CC# 25438 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-08-1987 Radicación: 00768



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120511313011636

Nro Matricula: 234-3961

Página 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 04:34:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1502 DEL 10-06-1987 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 612 COMPRA-VENTA (MEJORAS) MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLANEDA ACOSTA LUIS ABRAHAM

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

CC# 19087842 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-1992 Radicación: 01445

Doc: OFICIO 2183 DEL 14-12-1992 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO DE SEPARACION DE BIENES ESTE Y DOS MAS MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FABIOLA

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-04-1994 Radicación: 00684

Doc: OFICIO 522 DEL 23-01-1994 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES (ART 691, NUM 2. C.P.C.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FABIOLA

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1994 Radicación: 00684

Doc: OFICIO 522 DEL 23-01-1994 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA RODRIGUEZ LUIS FERNANDO

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-02-2004 Radicación: 0116

Doc: OFICIO 2940 DEL 09-10-2003 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

111



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120511313011636

Nro Matricula: 234-3961

Página 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 04:34:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VELANDIA RODRIGUEZ LUIS FERNANDO

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-02-2004 Radicación: 0119

Doc: OFICIO 0280 DEL 19-03-2003 JUZGADO SEGUNDO D E FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

A: SUCESION DE BAQUERO ROMERO CARLOS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-05-2013 Radicación: 2013-234-6-1277

Doc: FORMULARIO 52287 DEL 20-03-2013 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0927 PREDIO DECLARADO EN ABANDONO POR POSEEDOR - OCUPANTE O TENEDOR ES UN INSCRIPCION MERAMENTE PUBLICITARIA Y NO LIMITA EL DOMINIO Y QUIEN DECLARA ALPARECER ES HIJO DEL PROPIETARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL BOGOTA D.C.

A: BAQUERO CHACON DIANA CAROLINA

CC# 1121855965

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-234-6-1868

Doc: OFICIO 3605 DEL 13-08-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA

VALDR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO 0280 DEL 19/3/2003 JUZGADO SEGUNDO D E FAMILIA DE VILLAVICENCIO EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA VILLAVICENCIO

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

CC# 19087842

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 12-05-2010

SE CORRIGE ANOTACION 01.X FALSA TRADICION ART.35 DECRETO 1250 DE 1970,18-08-2009.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16120511313011636

Nro Matricula: 234-3961

Página 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 04:34:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reatech

TURNO: 2016-234-1-15730

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ